



# PARABOLE, INSTALLAZIONE IN CONDOMINIO

## Regole da seguire per installare la parabola in condominio:

### *Segui questi pratici consigli:*

**P**rima di installare la parabola satellitare in condominio è bene valutare attentamente quali sono gli eventuali limiti o le regole, siano essi condominiali o di legge, per evitare di incorrere in problematiche condominiali o discussioni con i vicini e vedersi magari richiedere dall'assemblea di rimuovere la parabola appena installata, buttando così via soldi inutilmente. Inoltre è fatto noto che le antenne paraboliche satellitari, installate senza giudizio nelle facciate deturpano l'estetica degli edifici e del paesaggio. Quindi effettuare installazioni con criterio e anche una questione di buon senso civico.

Seguire attentamente quanto segue mette al riparo da inutili complicazioni.

#### PRIMA REGOLA

Non farsi vincere dalla fretta di voler installare l'impianto subito a tutti i costi. Prima di installare l'impianto prenditi il tempo che ti serve per documentarti quanto basta a non avere sorprese, né con il condominio, né con i vicini, né con gli enti pubblici.

*Sai ad esempio che alcuni Enti Pubblici, quali i Comuni, legiferano in merito, stabilendo precise disposizioni in materia?*

Di seguito cerchiamo di fare un po' di chiarezza e individuare i passi da seguire:

**Primo passo — CONTROLLO 1:** Informarsi se il fabbricato è già munito di impianti satellitari centralizzati. Se il fabbricato è già munito di impianto centralizzato installare una parabola singola personale è una spesa di denaro inutile. Per informarvi potrete contattare l'amministratore del condominio.

**Secondo passo — CONTROLLO 2:** Prima di tutto è necessario leggere il regolamento di condominio, per verificare se lo stesso preveda disposizioni specifiche in materia di installazione di

antenne.

**Terzo passo — CONTROLLO 3:** Verificare disposizioni di legge e regolamenti locali. I regolamenti edilizi comunali ad esempio possono stabilire specifiche disposizioni in materia.

**Quarto passo — ASSEMBLEA:** Per evitare problemi, a meno che il palazzo non sia già munito di impianto centralizzato e non sia sufficiente il mero allaccio, sottoporre la questione all'assemblea. Basterà chiedere all'amministratore di mettere la questione all'ordine del giorno della successiva assemblea, proponendo l'installazione di impianto centralizzato. L'Assemblea potrà discutere ed eventualmente deliberare la realizzazione dell'impianto centralizzato.

**Quarto passo — INSTALLAZIONE:** Se la delibera condominiale di cui al punto quarto sarà stata favorevole all'installazione dell'impianto centralizzato, questo verrà installato dal condominio. Se la delibera sarà contraria allora si potrà procedere ad installare impianto autonomo ma comunque nel rispetto delle regole stabilite da:

- **REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**
- **REGOLAMENTI LOCALI**
- **CODICE CIVILE IN MATERIA DI CONDOMINIO**

**Art. 1122 CC:** Nell'unità immobiliare di sua proprietà ovvero nelle parti normalmente destinate all'uso comune, che siano state attribuite in proprietà esclusiva o destinate all'uso individuale, il condomino non può eseguire opere che rechino danno alle parti comuni ovvero determinino un pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio. In ogni caso è data preventiva notizia all'amministratore che ne riferisce all'assemblea.

Un uso corretto dell'impianto permette di risparmiare



*Segui questi pratici consigli:*

**COSA DA NON FARE ASSOLUTAMENTE:**

Di seguito un riepilogo delle cose  
da NON FARE:

1. Installare antenne satellitari senza essersi informati prima dall'Amministratore e aver consultato il Regolamento di Condominio;
2. Installare l'antenna satellitare senza aver prima informato l'Amministratore di Condominio;
3. Non installare l'antenna individuale personale senza aver prima chiesto all'assemblea di installare impianto satellitare centralizzato;
4. Installare antenne nei balconi senza aver prima esperito tentativo di installarla in copertura;
5. Installare antenne in facciata o in posizione tale che possa pregiudicare il decoro dell'edificio;
6. Installare cavi o simili in facciata, ovvero lasciare cavi che pendono dal tetto sulle facciate;
7. Far accedere nelle coperture che lo prevedono, personale non specializzato qualificato o in possesso della necessaria formazione e informazione per i lavori in quota o in copertura, ovvero sprovvisto dei necessari dispositivi di prevenzione delle cadute dall'alto;
8. Eseguire in ogni caso opere che rechino danno alle parti comuni ovvero determinino un pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio;

## *Passo a passo:*

Verifica se esiste già un impianto satellitare centralizzato condominiale:  
SE C'E' GIA — Devi solo allacciarti!  
SE NON C'E' — Continua a leggere

Verifica se il Regolamento del tuo condominio regola l'installazione di antenne

Verifica disposizioni di legge e regolamenti locali (es. regolamento edilizio comunale o regolamenti specifici riguardo le antenne)

Avvisa l'Amministratore e sottoponi all'assemblea la proposta di installare un impianto centralizzato.

SE L'ASSEMBLEA VOTA SI — Devi solo aspettare

SE L'ASSEMBLEA VOTA NO:  
Procedi in autonomia

Ricordati di rispettare comunque le regole fondamentali, i regolamenti locali, regolamento condominiale e di compiere interventi che possano ledere il decoro del fabbricato o violare le disposizioni in materia condominiale.

## Un uso corretto dell'impianto permette di risparmiare



*Segui questi pratici consigli:*

COMUNE DI PERUGIA

Regolamento edilizio comunale

*Leggere attentamente quanto stabilito dal  
Regolamento Edilizio Comunale di Perugia*

Art. 19. - Antenne e parabole televisive. ... 3. Per ogni edificio o corpo scale possono essere installate più antenne, **non più di una per ogni posizione orbitale, a condizione che siano raggruppate tutte in una unica zona della copertura**. 4. L'antenna parabolica possiede i seguenti requisiti: - dimensioni quanto più possibili ridotte e comunque non superiori a 120 centimetri di diametro; - **colorazione degli stessi toni del manto di copertura, o di eventuale altra superficie ad essa retrostante ("colore su colore")** con esclusione di scritte, compresi logotipi del costruttore o del rivenditore; i convertitori ed i relativi supporti potranno mantenere la zincatura originale e se colorati dovranno avere la stessa colorazione della parabola; **collocazione sulla copertura dell'edificio** ad una distanza dal filo di gronda e dal filo del tetto tale da non renderla visibile dal piano stradale né sporgente oltre il punto più alto del tetto stesso; - **cavi di collegamento non visibili dall'esterno dell'edificio** e, se fissati alle pareti esterne, inseriti in apposite canalizzazioni schermate da grondaie e cornicioni esistenti. E' comunque vietata nel caso di centralizzazione obbligatoria dell'impianto, la posa di cavi esterni. Queste disposizioni si applicano anche

alle antenne tradizionali.

5. Ferma restando la prescrizione di cui al precedente secondo comma, **negli edifici esistenti l'installazione di antenne paraboliche individuali, destinate cioè a servire una soltanto delle unità immobiliari che compongono l'edificio, è ammessa soltanto nel caso di mancata approvazione da parte dell'assemblea del condominio, o da parte della maggioranza dei partecipanti alla comunione se questo non è costituito, della decisione di realizzare l'impianto centralizzato**. In tal caso l'installazione avviene nel rispetto delle prescrizioni di cui al precedente quarto comma con esclusione, relativamente agli edifici diversi da quelli di cui al Titolo III del presente regolamento, della collocazione che può avvenire anche su terrazzi, balconi, logge o cortili, purché l'antenna venga posizionata a terra e visivamente schermata. **L'antenna individuale è comunque immediatamente rimossa a seguito della realizzazione dell'impianto centralizzato**. 6. E' in ogni caso fatto divieto di installare antenne paraboliche in aderenza al filo esterno dei paramenti murari dell'edificio, all'esterno dei balconi, dei terrazzi che non siano di copertura, nonché al di sopra di camini, comignoli, torrette, belvedere, abbaini o simili, nonché in contrapposizione visiva ad edifici di interesse storico, artistico e monumentale.

***N.D.R. Queste regole valgono comunque come buona norma per ogni comune.***

### *Riepilogo in 10 Punti!*

1. Verifica se il condominio ha già un impianto antenna satellitare centralizzato;
2. Verifica regolamento di condominio e regolamenti locali;
3. Prima di prendere iniziative senti l'amministratore;
4. Porta in assemblea la proposta di installare impianto satellitare centralizzato;
5. Se l'assemblea non ha accettato l'impianto centralizzato procedi autonomamente ma con criterio e buonsenso.
6. Rispetta l'estetica ed il decoro del condominio, prediligi l'installazione in copertura anche se più onerosa, e solo ove impossibile il balcone.
7. Minimizza impatto estetico della parabola (come indicato nel Regolamento comunale di cui sopra).
8. In ogni caso non installare mai antenne in facciata se non vuoi problemi con il condominio.